

Referat – afdelingsmøde afdeling 49

Vedrørende:	Afdelingsmøde i afdeling 49
Sted:	Salen, Treschowsgade 2, 7100 Vejle
Dato:	Den 23. januar 2020, kl. 19.00
Deltagere:	53 husstande inkl. afdelingsbestyrelsen Paul Thomas Jepsen, formand Lene Beck Pedersen, medlem Ellis Greve, medlem Jens Schmidt, hovedbestyrelsesmedlem Jesper Christensen, inspektør Pia Lyngdrup Nedergaard, udviklingschef for teknisk afdeling Kim Nielsen, ejendomsfunktionær
Dagsorden:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Valg af dirigent 2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år 3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2020/2021 4. Orientering om afdelingens årsregnskab 2018/2019 5. Indkomne forslag <ol style="list-style-type: none"> A. Stillingtagen til om der skal nedsættes et aktivitetsudvalg 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter <ol style="list-style-type: none"> A. Valg af formand B. Valg af bestyrelsesmedlemmer På valg er: Lene Beck Pedersen B. Valg af suppleanter 7. Eventuelt
Referent:	Pia Lyngdrup Nedergaard
Pkt. 1:	<p>Jens Schmidt blev valgt som dirigent.</p> <p>Jens takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet.</p> <p>Jesper, Pia, Kim og Diana Bennebæk blev valgt til stemmeudvalg.</p>
Pkt. 2:	<p>Paul Thomas Jepsen og Ellis Greve fremlagde bestyrelsens beretning.</p> <p>Bestyrelsens beretning er vedhæftet som bilag 1.</p> <p>Der var spørgsmål til, om det var en fejl, at kloakkerne var kollapsede ved opgang 19?</p> <p>Svar: Det hænger sammen med, at terrænet i området sætter sig rigtig meget, og at det dermed ikke er en fejl, som nogen er ansvarlig for.</p> <p>Der var spørgsmål til hvem der skal betale for kloak?</p> <p>Svar: Det skal afdeling 49, men kloakker indgår i driftsbudgettet.</p>

	Beretningen blev taget til efterretning.
Pkt. 3:	<p>Budgettet blev fremlagt af Ellis Greve.</p> <p>Der var spørgsmål til, hvad der er af planlagt vedligeholdelse? Svar: Der er jf. Driftsbekendtgørelsen henlagt til en 20-årsplan og budgetårets planlagte arbejde bliver drøftet med afdelingsbestyrelsen. Årets planlagte arbejde blev listet i overskrifter.</p> <p>Der var forslag til, at der fremsendes en let forestålig oversigt med planlagt vedligeholdelsesarbejde til beboerne.</p> <p>Der var spørgsmål til om det kunne forventes, at der blev malet opgange i 20/21? Svar: Der er afsat midler til at male opgange i 20/21.</p> <p>Budgettet blev godkendt.</p>
Pkt. 4:	Forsamlingen ønskede ikke årsregnskabet gennemgået.
Pkt. 5:	<p><u>5.A. Stillingtagen til om der skal nedsættes et aktivitetsudvalg</u></p> <p>En beboer foreslog, at der afsættes et beløb til udvalget? Svar: Der afsættes 39 kr. pr. lejemål pr. år i budgettet, men det er afdelingsbestyrelsen, der disponere over dette beløb. Derfor kan udvalget indstille forslag til afdelingsbestyrelsen.</p> <p>Afstemning foregik ved håndsoprækning, og der var ikke noget, der stemte imod.</p> <p>Forslaget blev derfor vedtaget.</p>
Pkt. 6:	<p>A. Valg af formand Freddie Ejnar Frederiksen blev valgt.</p> <p>B. Valg af bestyrelsesmedlem Lene Beck Pedersen blev genvalgt</p> <p>C. Valg af suppleanter 1. suppleant: Kurt Walter Christiansen 2. suppleant: Diana Bennedbæk</p>
Pkt. 7:	<p>Under eventuelt blev følgende drøftet:</p> <p>Jesper informerede om årets generel information, jf. bilag 2.</p>

	<p>Der var en livlig debat omkring gæsteparkering, der bliver anvendt af nogle beboere til fast parkering af egen bil, herunder hvad der er af muligheder for at hindre dette. Der var opfordring til, at beboerne kan stille forslag til ændring af parkeringsforholdene på et afdelingsmøde.</p> <p>Der var drøftelser omkring affaldsbeholderne, idet der blev opfordret til at man bruger en anden beholder, hvis der er stoppet ved den ene. Der var også en beboer, der oplyste om fordelene ved den nye miljøstation i Østbyparken.</p> <p>Der var drøftelser omkring sms-varslinger på manglende vand i afdelingen. ØsterBO undersøger, hvorfor der sendes adskillige varslinger ud til samme nummer.</p> <p>Pia orienterede til sidst om status på udskiftningen af MgO-plader, idet renoveringen er i gang. Der var opfordringer til at stå sammen og hjælpe hinanden igennem denne kedelige renovering. Herunder også at beboerne skal forberede sig på at der vil blive både støj, støv og byggerod i en periode, og vi må hjælpe hinanden med at komme igennem det.</p> <p>Pia orienterede desuden kort om Klimaparken, som pt. forventes færdig med vandrende, søer, broer, sti, belysning og beplantning til sommer 2020.</p> <p>Der arbejdes med et kunstværk til parken, som Statens Kunstfond har støttet og udvalgt to internationale kunstnere til at udføre. Kunstnerne er Lise Autogena og Joshua Portway.</p> <p>Paul Thomas sluttede mødet af med at takke for tilliden, han var blevet vist, som formand for afdelingen og takkede for et godt møde.</p>
	<p>Bestyrelsen ser således ud: Formand: Freddie Ejnar Frederiksen, Stævnen 17 1.th. Bestyrelsesmedlem Lene Beck Pedersen, Stævnen 19, st.tv. Bestyrelsesmedlem Ellis Greve, Stævnen 15, 5 tv.</p> <p>1. suppleant: Kurt Walter Christiansen, Stævnen 13 2. Th. 2. suppleant: Diana Bennedbæk, Stævnen 11 1.th.</p>

Afdelingsbestyrelsens mailadresse er: oboafd49@bestyrmil.dk

Afdelingsmødet 23.01.2020, formandens beretning.

Lidt om hvad bestyrelsen har været beskæftiget med det seneste år.

Det har det været et år, som har budt på lidt af hvert, ikke bare for bestyrelsen, men for hele HavneBO. Nedrivning af bygning på nabogrunden til vores P plads. Et tagnedløb fra nabos hal, som løb direkte ud på vores P plads. Nogle tænkte måske, at det var en del af klimaprojektet? Nej, det var en fejl, som nu er rettet. Der har været møder vedr. Kilen-/klimaparken og ikke at glemme MGO projektet.

Der har være afholdt morgen kaffe med brød i forbindelse med Vejle Fjord festival og sankthans med grill pølser

Vi har haft 7, bestyrelsesmøder, og deltaget i en del forskellige møder og kurser, men det er jo beskrevet i vores referater (så det vil jeg ikke komme mere ind på). Disse referater er tilgængelig på ØsterBoes Hjemme side, på det som hedder **min side** og så er de under **afdelingens dokumenter**.

Vi har haft en del problemer med vores kloak system i flere lejligheder,

Hvor jeg har haft flere møder med beboer, som har været udsat for kloakvand, som er steget op af gulvafløb og toilet.

Der er også beboer hvor vandlåsen i køkkenvasken er suget tør og der ved givet kloak-lugt senere i deres lejlighed. I den forbindelse

havde jeg et møde med Asmus fra opg. Nr. 01, hvor vi brugte lidt af en søndag formiddag på at se på kloakrør og faldstammer, ganske hyggeligt, Asmus har jo arbejdet inden for faget og jeg fik jo så også en god læring her af?

Som jeg så kunne gøre brug af til de møder som jeg har haft med Jesper og Pia omkring kloak problemerne.

I den forbindelse har der været grave arbejde ved opgang nr. 19, hvor der er udbedret en defekt på kloak ledningen, som var årsag til at kloak vand steg op af gulvafløbet.

Så ja, det er ikke kedeligt at være HavneBO- beboer?

Og nu til fremtiden

Hvad fremtiden vil bringe vil jeg lade Ellis informere om, tak.

Afdelingsmødet 23.01.20 afdelingsbestyrelsens beretning.

Fremtiden:

MGO-sagen:

Når vi ser fremad, vil vi også fremover komme til at beskæftige os med de udfordringer, som vi alle vil have under færdiggørelsen af MGO-sagen. Tingene har ikke helt kunne lade sig gøre, som vi havde arbejdet og håbet på lader det til, men det er jo en sag, hvor vi er bundet rigtig meget af, at det er andre, som har det afgørende ord om, hvad der kan lade sig gøre.

Klimaparken:

Vi har heldigvis en del personer fra HavneBo, som deltager i Arbejdsgruppen til fondsansøgninger Klimaprojektet. Og her vil der også fremover være repræsentation fra bestyrelsens side af.

Bedene under altanerne:

Når vi endelig er færdige med stilladser m.m. fra MGO-sagen kan vi skride til at få gjort noget ved bedene under altanerne. Jeg tænker, at det er noget, som vi vil begynde at arbejde med i løbet af året, da vi allerede ved, at det vil komme til at koste en del penge, uanset hvilken løsning vi kommer frem til.

Busstoppested i nærheden af HavneBo:

Vi vil stadig følge op på vores henvendelse til Vejle Kommune om et stoppested nær HavneBO. Så vidt vi ved på nuværende tidspunkt er der endnu ikke truffet endelig afgørelse om den kommende rutelægning.

Affaldssortering:

Vi er hele tiden opmærksomme på udfordringerne med at få informeret godt nok om, hvordan vi benytter vores affaldssortering, således at den både er så rentabel som muligt, men at den også opfylder det væsentligste formål, nemlig at nedbringe vores del af klimapåvirkningen.

Digitalisering:

Vi lever i en verden i rivende udvikling, ikke mindst på det digitale område. Og vi har set at flere og flere ting ændres til i fremtiden kun at komme til at foregå digitalt. Noget af dette sker for at fremme effektiviteten og andet for at værne om private oplysninger på en mere sikker måde. Således foregår indflytnings- og fraflytningsrapporter nu digitalt. Desuden kan vores afdelingsbestyrelsens referater nu kun læses på ØsterBo's hjemmeside ved at logge på jeres "min side". Det betyder dog også, at det i fremtiden

kommer til at kræve mere af folk, som ønsker at arbejde frivilligt. Og en af de ting, som vi måske kunne arbejde med i fremtiden vil være at gøre beboerne mere kyndige på dette område.

Effektivisering:

Som Paul-Thomas nævnte, er det ikke kedeligt at være beboer i havne-Bo, der sker rigtig meget. Der har også været nok at se til i bestyrelsen og ikke mindst for formanden. Der har været utroligt mange henvendelser om alt muligt og på alle tider. Disse henvendelser er ofte sket mundtligt til formanden, som så har måttet bruge en hel del tid på at sætte resten af os ind i problematikkerne. Vi vil derfor i fremtiden arbejde på at få en mere effektiv tilgang til informationer og fordeling af arbejdet.

Afdelings e-mail:

For at kunne arbejde mere effektivt med vore opgaver i fremtiden har vi derfor nu etableret en afdelings e-mail. Den vil i fremtiden være måden, som man henvender sig til afdelingsbestyrelsen på. Her vil alle dokumenter samt informationer og kommunikation på sager være samlet, så hele bestyrelsen kan holde sig informeret løbende. Desuden er det muligt at fordele alle arbejdsopgaver effektivt imellem os. Sikkerhedsmæssigt vil alle data også fremover blive opbevaret sikkert et sted og ikke rundt omkring på hver vore personlige computere.

Aktivitetsudvalg:

Nu er det hele jo ikke bare kedelige sager heldigvis. Og en af de ting, som vi gerne ville arbejde lidt mere med er flere beboeraktiviteter. Men vi måtte også erkende i løbet af året, at vi brugte meget krudt på andre sager, og vi kunne ikke rigtig finde energien til også at arbejde med flere aktiviteter. Derfor har vi nu stillet forslag om et aktivitetsudvalg. Tanken med udvalget er at have en gruppe af såvel flere hoveder til at udtænke aktiviteter, men ikke mindst flere hænder til rent praktisk at tage ved med udførelsen af disse aktiviteter.